

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Dolná Krupá

Sídlo:

Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá

IČO:

00312398

Zastúpenie:

Mgr. Marek Dekan, starosta

DÍČ:

2021133730

Bankové spojenie:

IBAN SK07 0200 0000 0000 0342 4212

(ďalej aj ako "Prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

MĚSTOŠTĚV OHRADKA

obchodná činnosť

023 14 SKALITĚ 6 514

DÍČ:

42 41 953 10 004 SK03355088

Bankové spojenie:

Zastúpenie:

Zapísaný:

(ďalej aj ako "Nájomca")

(spoločne ďalej len "Zmluvné strany")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby "Kultúrneho strediska v Dolnej Krupovej" nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Krupá, súpisné číslo 747, postavenej na parcele č. 152/9,12,13,14, zapísanej na LV č. 1400 vedenom na Okresnom úrade Trnava, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor vstupej časti – vestibulu nachádzajúci sa v stavbe. Účelom nájmu je využitie priestorov na predajnú akciu – predaj.....

Článok II

Doba nájmu

1. Nájmu je dohodnutý na dobu určitú od do so vstupom na predmet nájmu v trvaní hodín.

Článok III

Uhrada za nájmu

1. Nájomne za predmet nájmu je stanovené v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Krupá č. 3/20016 o úhradách za poskytované služby obcou Dolná Krupá zo dňa 1.1.2016.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je EUR za dobu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

- Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dĺžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV

Ukončenie nájmu

- Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II ods. 1 zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenájatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - udržiavať čistotu v prenájatých a v príslušných priestoroch.

Článok VI

Záverčné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Akkoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah úplne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jedностranne vyhodnotených podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V

Mgr. Marek Dekan, starosta
Za prenájomcu



za nájomcu

[Handwritten signature]
 Mgr. Marek Dekan
 starosta
 Obec Dolná Krupa